

PROIECT DE DIVIZARE

**intre SPEED PIZZA
S.R.L. (societate
divizata)**

**si
CMS PROPRIETATI**

**IMOBILIARE S.R.L
(societate beneficiara)**

05.06. 2018

CUPRINS

I. PREAMBUL

II. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETATILOR IMPLICATE IN DIVIZARE

1. Denumire
2. Sediul social
3. Forma juridica
4. Capitalul social
5. Numarul de ordine in Registrul Comertului
6. Codul Unic de Inregistrare si Codul de Inregistrare Fiscala
7. Domeniul si obiectul principal de activitate
8. Asociati
9. Administrator

III. DESCRIEREA DIVIZARII

1. Fundamentarea divizarii
 - 1.1. Fundamentarea legala
 - 1.2. Etapele generale ale divizarii
 - 1.3. Fundamentarea economica
2. Conditiiile divizarii partiale
 - 2.1. Divizarea partiala – desprinderea in interesul asociatilor
 - 2.2. Criteriul de divizare
 - 2.3. Data situatiilor financiare de divizare
 - 2.4. Stabilirea si evaluarea activului si pasivului societatilor implicate in procesul de divizare, identificarea elementelor de activ si pasiv ce urmeaza a fi transferate Societatilor Beneficiare
3. Conditiiile alocarii de parti sociale la societatile beneficiare
4. Modalitatea de transfer a partilor sociale si data la care acestea dau dreptul la dividende

5. Raportul/Rata de schimb a partilor sociale si cuantumul eventualelor plati in numerar. Cuantumul primei de divizare
6. Alte drepturi conferite de societatile participante la divizarea partiala
7. Data la care au fost aprobate situatiile financiare ale SPEED PIZZA S.R.L. care au fost folosite pentru a stabili conditiile divizarii partiale
8. Data de la care tranzactiile societatii divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca apartinand societatii beneficiare
9. Descrierea si repartizarea exacta a activelor si pasivelor care urmeaza sa fie transferate societatii beneficiare
10. Repartizarea catre asociatii SPEED PIZZA S.R.L. de parti sociale la societatea beneficiara si criteriul pe baza caruia se face repartizarea

IV. EFECTELE DIVIZARII PARTIALE

1. Repartizarea si incetarea contractelor si transferul proprietatii asupra bunurilor imobile – perspectiva juridica
 - 1.1. Transmiterea cu titlu universal
 - 1.2. Reguli generale de repartizare si transmitere a contractelor
 - 1.3. Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile
2. Orice alte date care reprezinta interes pentru divizarea partiala.

I. PREAMBUL

Avand in vedere Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Asociatilor SPEED PIZZA S.R.L. nr. 2 din data de 29.01.2017 si in temeiul dispozitiilor:

1. Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

2. Legii contabilitatii nr. 82/1991, republicata;

3. Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea in contabilitate a principalelor operatiuni de fuziune, divizare, dizolvare si lichidare a societatilor comerciale si tratamentul fiscal al acestora, denumit in continuare OMFP;

4. Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificarile ulterioare;

5. Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare;

Asociatii SPEED PIZZA S.R.L. au hotarat si aprobat, de principiu, divizarea partiala a SPEED PIZZA S.R.L. prin desprinderea unei parti din patrimoniul acesteia, constand in active imobilizate, rezultat reportat si transmiterea acestei parti de patrimoniu catre societatea beneficiara CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L.

Prezentul proiect de divizare se va publica pe site-ul companiei Speed Pizza SRL www.speedpizza.ro urmand ca dupa expirarea termenului legal sa se procedeze la efectuarea operatiunilor de finalizare a divizarii, conform prevederilor legale.

II. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETATILOR IMPLICATE IN DIVIZARE

Societatea divizata:

1. Denumire: SPEED PIZZA S.R.L.

2. Sediul Social: Bucuresti, Sos.Cotroceni nr.14,etaj 2, sect.6

3. Forma de organizare: Societate comerciala cu raspundere limitata

4. Capitalul social si structura actuala a asociatilor:

Capital Social subscris si varsat	400	lei
Valoare nominala parte sociala	10,00	lei
Numar de parti sociale	40	Parti sociale

5. Numar de inmatriculare in Registrul Comertului: J40/7886/2003

6. Cod unic de inregistrare/cod de inregistrare fiscala: 15506988 (RO)

7. Activitate principala: Cod CAEN 5610 –Restaurante

8. Asociati:

Structura asociatilor	Pondere %	Parti sociale (numar)	Capital Social (lei)
<i>Total participare, din care:</i>	<i>100,00</i>	<i>40</i>	<i>400</i>
COJOCARU MIRCEA SORIN	95	38	380
COJOCARU TRANDAFIRA	5	2	20

9. Administrator: COJOCARU MIRCEA SORIN

Societati Beneficiare:

Denumire: CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L

Sediul Social: Bucuresti, Bulevardul IULIU MANIU,nr.19F,etaj 7,ap.51,sector 6

Forma de organizare: Societate comerciala cu raspundere limitata

Capitalul social si structura actuala a asociatilor:

Capital Social subscris si varsat	4000	lei
Valoare nominala parte sociala	10,00	lei
Numar de parti sociale	400	Parti sociale

Numar de inmatriculare in Registrul Comertului: J40/9056/13.06.2017

Cod unic de inregistrare/cod de inregistrare fiscala: 37743039

Activitate principala: Cod CAEN 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

8. Asociati:

Structura asociatilor	Pondere %	Parti sociale (numar)	Capital Social (lei)
<i>Total participare, din care:</i>	<i>100,00</i>	<i>400</i>	<i>4000</i>
COJOCARU MIRCEA SORIN	95	380	3800
COJOCARU TRANDAFIRA	5	20	200

9. Administrator: COJOCARU MIRCEA SORIN

Persoanele imputernicite cu semnarea prezentului Proiect de Divizare:

- din partea SPEED PIZZA SRL S.R.L. este domnul COJOCARU MIRCEA SORIN
- din partea CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L. este doamna COJOCARU TRANDAFIRA.

Dupa avizarea de catre judecatorul delegat de la Oficiul Registrului Comertului si publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, proiectul de divizare va fi prezentat adunarilor generale extraordinare ale asociatilor societatilor implicate in divizare, spre aprobare.

Procedura de divizare va avea loc conform art. 238 alin.(2) din Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, prin transferul simultan al unei parti din patrimoniul societatii divizate catre o societate existenta.

III. DESCRIEREA DIVIZARII

1. Fundamentarea divizarii
- 1.1. Fundamentarea legala

Prezentul Proiect de Divizare Partiala (denumit in continuare Proiectul de Divizare) este intocmit in temeiul dispozitiilor art. 250¹, raportat la art. 241 si urmatoarele din Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a dispozitiilor Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Asociatilor SPEED PIZZA S.R.L. nr.2 din data 29.01.2017, intocmita in conformitate cu prevederile art.236 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, prin desprinderea unei parti din patrimoniul societatii SPEED PIZZA S.R.L. (societate divizata) si transferul acesteia catre societatea beneficiara CMS PROPRIETATI IMOBILIARE SRL.

1.2. Etapele generale ale divizarii

In vederea realizarii divizarii partiale conform prevederilor Capitolul II - Fuziunea si divizarea societatilor (art. 238 – 251) al Titlului VI din Legea nr. 31/1990, republicata, coroborate cu prevederile art. 236 – 243 din Codul Civil, urmeaza a se parcurge urmatoarele etape:

a) Proiectul de divizare va fi supus aprobarii Adunarii Generale Extraordinare a Asociatilor societatii ce se divizeaza si societatilor beneficiare, iar in cazul in care Proiectul de Divizare este aprobat se depune, impreuna cu hotararile de aprobare, la Oficiul Registrului Comertului al Municipiului Bucuresti, urmand sa fie mentionat in Registrul Comertului si publicat pe site-ul societatii si pe site-ul Oficiului National al Registrului Comertului, conform art. 242 alin. (2¹) si (2³) din Legea nr. 31/1990, republicata, societatea avand posibilitatea inlocuirii publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea IV-a, prevazuta la art. 242 alin. (2) din Legea nr. 31/1990, republicata, cu publicitatea efectuata prin intermediul paginii proprii web, pe o perioada de cel putin 30 de zile inaintea adunarii generale extraordinare care urmeaza sa decida cu privire la divizare, perioada care se incheie nu mai devreme de finalul adunarii generale respective, inclusiv asupra actului modificator al societatii ce se divizeaza si actelor constitutive ale societatilor beneficiare.

b) Avand in vedere ca prin Hotararea A.G.E.A. SPEED PIZZA S.R.L. nr.02/29.01.2017 asociatii detinand 100% din capitalul social al societatii ce se divizeaza au decis in unanimitate sa nu fie parcursa etapa intocmirii de catre administrator a raportului scris de explicare a Proiectului de Divizare si de precizare a fundamentului sau juridic si economic (in special cu privire la rata de schimb a partilor sociale si la criteriul de repartizare a acestora) prevazut de art. 243² din Legea nr. 31/1990, republicata si nici etapa examinarii Proiectului de divizare de catre experti si intocmirea de catre acestia a raportului scris prevazut de art. 243³ alin. (2) din Legea nr. 31/1990, republicata, aceste doua etape nu vor mai fi parcurse.

c) Cu cel putin o luna inainte de data adunarii generale extraordinare care urmeaza sa se pronunte asupra proiectului de divizare, organele de conducere ale societatilor care iau parte la divizare, vor pune la dispozitia asociatilor, la sediul societatii, urmatoarele documente:

- Proiectul de divizare

- Situatiile financiare anuale si rapoartele de gestiune/administrare pentru ultimele trei exercitii financiare ale societatilor care iau parte la divizare;

d) In termen de 30 (treizeci) de zile de la data publicarii Proiectului de Divizare la Monitorul

Oficial, Adunarea Generala Extraordinara a Asociatilor SPEED PIZZA S.R.L. va hotari asupra divizarii si al actului modificator al actului constitutiv al societatii ce se divizeaza (diminuarea capitalului social al SPEED PIZZA S.R.L. cu cota parte corespunzatoare partilor de patrimoniu transferate catre societatea beneficiara) si a actului constitutiv actualizat al acesteia din urma.

e) In termen de 30 (treizeci) de zile de la data publicarii Proiectului de Divizare pe pagina Monitorului Oficial, Adunarea Generala Extraordinara a Asociatilor CMS PROPRIETATI IMOBILIARE SRL va hotari asupra divizarii si al actului modificator al actului constitutiv al societatii beneficiare (majorarea capitalului social al SRL cu cota parte corespunzatoare partilor de patrimoniu transferate de la societatea ce se divizeaza) si a actului constitutiv actualizat al fiecarei societati beneficiare.

f) Hotararile Adunarii Generale Extraordinare a Asociatilor SPEED PIZZA S.R.L., si CMS PROPRIETATI IMOBILIARE SRL privind aspectele mentionate la lit.d) si e) se vor depune la Oficiul Registrului Comertului al Municipiului Bucuresti, impreuna cu cererea prin care se solicita aprobarea divizarii si inregistrarii acesteia in registrul comertului, precum si aprobarea si dispunerea inregistrarii modificarilor actului constitutiv al societatii ce se divizeaza si societatii beneficiare, dar si dispunerea publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei a Hotararii 02/29.01.2017.

g) SPEED PIZZA S.R.L. impreuna cu societatile beneficiare, vor initia demersurile necesare predarii-primirii efective si inregistrarii in registrele de publicitate corespunzatoare a tuturor elementelor de activ, conform Proiectului de divizare si Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Asociatilor de aprobare a divizarii partiale, cu scopul ca fiecare societate beneficiara sa fie inregistrata in calitate de titular a drepturilor reale cu privire la activele imobiliare si mobiliare transferate.

h) Sarcinile si atributiile principale de serviciu ale salariatilor societatii supuse divizarii nu au legatura cu activitatile si operatiunile specific partilor de patrimoniu care se desprind si se transfera societatilor beneficiare, astfel incat, salariatii SPEED PIZZA S.R.L., nefiind afectati de divizare, nu este necesara informarea scrisa a acestora conform Legii nr. 67/2006 privind protectia drepturilor salariatilor in cazul transferului intreprinderii, al unitatii sau al unor parti ale acestora.

1.3. Fundamentarea economica

Actionariatul societăților implicate în divizare este comun, datele asociaților celor două societăți sunt:

a) SPEED PIZZA S.R.L.:

1. COJOCARU TRANDAFIRA nascuta la 17.06.1943 in Bucuresti , domiciliata in Bucuresti Str. Leresti nr.5,bl.A1,sc.A,et.2,ap.9 sector 5 ,identificata cu CI seria RR nr .425366 , eliberata de SPCEP S5 biroul nr.1 ,la data de 05.12.2006, CNP 2430617400051 ,

2. COJOCARU MIRCEA-SORIN nascut la 31.10.1974 in Bucuresti,domiciliat in Bucuresti , Str.Leresti nr.5,bl.A1,sc.A,et.2,ap.9 sector 5,identificat cu CI seria RT nr.718374 ,eliberata de SPCEP S5 biroul nr. 3, la data de 28.01.2010,CNP 1741031450020,

CMS PROPRIETATI IMOBILIARE SRL

1. COJOCARU TRANDAFIRA nascuta la 17.06.1943 in Bucuresti , domiciliata in Bucuresti Str. Leresti nr.5,bl.A1,sc.A,et.2,ap.9 sector 5 ,identificata cu CI seria RR nr .425366 , eliberata de SPCEP S5 biroul nr.1 ,la data de 05.12.2006, CNP 2430617400051 ,

2. COJOCARU MIRCEA-SORIN nascut la 31.10.1974 in Bucuresti,domiciliat in Bucuresti , Str.Leresti nr.5,bl.A1,sc.A,et.2,ap.9 sector 5,identificat cu CI seria RT nr.718374 ,eliberata de SPCEP S5 biroul nr. 3, la data de 28.01.2010,CNP 1741031450020,

Avand asociati comuni, avand si interese convergente si plecand de la obligatia legala mai sus mentionata, motivatia divizarii proiectate este aceea de a capitaliza si societatea beneficiara in vederea indeplinirii conditiei de la art 153²⁴ din Legea societăților comerciale nr.

31/1990 completata de Legea nr. 441/2006 si de a separa de principiu activitatea de administrare imobile si activitati de servicii combinate de celelalte activitati pentru o mai buna urmarire a rentabilitatii afacerii.

Societatea SPEED PIZZA SRL obtine venituri preponderent din desfasurarea activitatii principale, dar in acelasi timp administreaza si mai multe proprietati imobiliare pe care le detine in proprietate, pe care le-a achizitionat, in decursul mai multor ani de activitate.

Aceste proprietati ar putea fi mai bine administrate si exploatate in cadrul societatii beneficiare CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L. care are ca obiect principal CAEN 6820 : Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L. se ocupa cu inchirieri imobile, ceea ce va da posibilitatea pentru o mai buna administrare, gestionare, valorificare si dezvoltare a portofoliului imobiliar propriu si o mai mare flexibilitate de stabilire a strategiilor si politicilor pentru fiecare activitate in parte.

Astfel, avand in vedere caracteristicile fiecarei activitati, asociatii ar putea sa traseze mai bine liniile directoare si strategiile de dezvoltare pentru fiecare dintre cele doua societati participante la procesul de divizare.

Divizarea vizeaza in acelasi timp, o mai buna realizare a obiectului de activitate, o mai mare rentabilitate a fondurilor investite, precum si sporirea fortei economice, ceea ce va conduce la scaderea cheltuielilor.

2. Conditiiile divizarii partiale

2.1. Divizarea partiala – desprinderea in interesul asociatilor

Tipul divizarii: partiala conform art 250¹ din Legea societatilor comerciale nr. 31/1990, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare.

Procedura de divizare consta in divizarea partiala a **SPEED PIZZA S.R.L.** ce presupune desprinderea unei parti din patrimoniul **SPEED PIZZA S.R.L.** si transferul ca un intreg catre **CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L, societate existenta.**

Transferul unei parti din patrimoniu se face in schimbul alocarii de parti sociale ale societatilor beneficiare catre asociatii societatii care transfera activele, fiind conform legii o desprindere in interesul asociatilor.

Patrimoniul societatii comerciale divizate **SPEED PIZZA S.R.L.** asa cum este prezentat din punct de vedere contabil in cele ce urmeaza, va fi divizat si transmis catre **CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L.** in calitate de societate beneficiara, ca activ si pasiv, reprezentand atat elemente de activ-imobilizari corporale, cat si elemente de pasiv corespondente valoric, in starea in care se afla la data divizarii.

Data situatiilor financiare care au fost folosite pentru a se stabili conditiile divizarii (data de referinta): 31.12.2017.

2.2. Criteriul de divizare

Divizarea va avea loc prin metoda valorii nete contabile a societatilor **SPEED PIZZA S.R.L., si CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L.** in conformitate cu dispozitiile relevante, referitoare la acest tip de divizare, prevazute in Legea Societatilor Comerciale nr.31/1990, republicata, modificata cu completarile ulterioare (art 250), precum si in conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finantelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea in contabilitate a principalelor operatiuni de fuziune, divizare, dizolvare si lichidare a societatilor comerciale si tratamentul fiscal al acestora.

Asociatii fiecareia dintre societatile implicate in divizare au hotarat si aprobat, de principiu, divizarea **SPEED PIZZA S.R.L.**, in calitate de societate divizata si transferul unei parti din patrimoniu catre **CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L.**, societate existenta, in calitate de societate beneficiara si au mandatat urmatoarele persoane:

1. COJOCARU MIRCEA-SORIN nascut la 31.10.1974 in Bucuresti, domiciliat in Bucuresti , Str.Leresti nr.5,bl.A1,sc.A,et.2,ap.9 sector 5,identificat cu CI seria RT nr.718374 ,eliberata de SPCEP S5 biroul nr. 3, la data de 28.01.2010,CNP 1741031450020,

cu intocmirea si semnarea prezentului Proiect de Divizare.

Dupa avizarea de catre judecatorul delegat de la Oficiul Registrului Comertului al Municipiului Bucuresti si publicarea la Monitorul Oficial proiectul de divizare va fi prezentat Adunarilor Generale Extraordinare ale Asociatilor societatilor implicate in divizare spre aprobare.

2.3. Data situatiilor financiare de divizare

Asociatii societatilor implicate in divizare au stabilit ca data bilanturilor contabile de divizare sa fie **31.12.2017.**

Data de la care tranzactiile societatii divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca apartinand societatilor beneficiare este data inregistrarii divizarii la Registrul Comertului.

Diferentele patrimoniale rezultate ca urmare a activitatii desfasurate de societati in perioada

31.12.2017 si data efectiva a divizarii, se vor regulariza prin ajustarea primei de divizare, a rezervelor si/sau a rezultatului reportat.

2.4. Stabilirea si evaluarea activului si pasivului societatilor implicate in procesul de divizare, identificarea elementelor de activ si pasiv ce urmeaza a fi transferate Societatii Beneficiare

Conform "Normelor Metodologice privind reflectarea in contabilitate a principalelor operatiuni de divizare, dizolvare si lichidare a societatilor comerciale" aprobate prin Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 897/2015 a fost realizata inventarierea elementelor de activ si de pasiv la data intocmirii bilanturilor de divizare respectiv **31.12.2017**.

Inventarierea a fost realizata in baza Ordinului Ministerului Finantelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de activ si pasiv emis de Ministerul Finantelor Publice.

Inventarierea elementelor de activ si pasiv la data de **31.12.2017** (data bilanturilor de divizare) s-a realizat de catre fiecare societate participante la divizare.

Bilanturile de divizare au la baza valorile contabile inregistrate la data de **31.12.2017**, asa cum s-a hotarat de principiu in Adunarile Generale ale Asociatilor celor doua societati implicate de aprobare a divizarii. Consideram ca relevante valorile inregistrate in evidentele contabile ale celor doua societăți.

Situatia elementelor de activ si de pasiv, inainte de divizare conform bilanturilor contabile de divizare incheiate la 31.12.2017 ale societatilor comerciale care participa la divizare se prezinta astfel:

Bilant contabil al SPEED PIZZA SRL

		Sold la:	LEI
		31.12.2017	
	I. IMOBILIZARI NECORPORALE		1455
	II.IMOBILIZARI CORPORALE		2058892
	III.IMOBILIZARI FINANCIARE		
A	ACTIVE IMOBILIZATE-TOTAL		2060347
	I. STOCURI		101613
	II.CREANTE		900378
	III.INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT		
	IV.CASA SI CONTURI LA BANCI		152027
B	ACTIVE CIRCULANTE-TOTAL		1154018
C.	CHELTUIELI IN AVANS		16165
D.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN		1309070
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII		-139247
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE		1921100
G.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN		306232
H.	PROVIZIOANE		0
I.	VENITURI IN AVANS		360
.....	I.SUBVENTII PENTRU INVESTITII		339725
J.	CAPITAL SI REZERVE		400
	I. CAPITAL, din care		
	capital subscris varsat		400
	II.PRIME DE CAPITAL		0
	III.REZERVE DIN REEVALUARE -		
	IV.REZERVE		80
	V.REZULTATUL REPORTAT		994370
	VI.REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR		280390
	Repartizarea profitului		0
	CAPITALURI -TOTAL		1275143

Bilant contabil al CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L.:

		Sold la:	LEI
		31.12.2017	
	I. IMOBILIZARI NECORPORALE		
	II.IMOBILIZARI CORPORALE		
	III.IMOBILIZARI FINANCIARE		0
A	ACTIVE IMOBILIZATE-TOTAL		
	I. STOCURI		125
	II.CREANTE		
	III.INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT		
	IV.CASA SI CONTURI LA BANCII		954
B	ACTIVE CIRCULANTE-TOTAL		1079
C.	CHELTUIELI IN AVANS		
D.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN		300
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII		779
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE		779
G.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN		0
H.	PROVIZIOANE		
I.	VENITURI IN AVANS		
J.	CAPITAL SI REZERVE		4000
	I. CAPITAL , din care		
	capital subscris varsat		4000
	II.PRIME DE CAPITAL		
	III.REZERVE DIN REEVALUARE		
	IV.REZERVE		
	V.REZULTATUL REPORTAT		
	VI.REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR		-3221
	Repartizarea profitului		
	CAPITALURI -TOTAL		779

Ca efect al divizarii, o parte din activul si pasivul societatii divizate SPEED PIZZA S.R.L. este preluat de catre societatea beneficiara CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L.

CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L. preia o parte din activul si pasivul societatii divizate **SPEED PIZZA S.R.L.** dupa cum urmeaza:

Active corporale-terenuri:valoare inventar transferata de 7914.15 lei,

Locul de parcare nr.PE89 (lotul 21), situat in partea exterioara a Ansamblului Rezidential”Quadra 2”din municipiul Bucuresti,str.Fabricii nr.26B, avand o suprafata utila de 12,50 mp,identificat cu numar cadastral 215577(numar cadastral vechi 2987/3/21),intabulat in Cartea Funciara nr.215577(nr.CF vechi 89610) a localitatii Bucuresti-sector 6,conform incheierii nr.334403/17.08.2010 emisa de OCPI Bucuresti-sector 6.

Locul de parcare are o valoare de inventar de 6817.50 lei si un quantum de amortizare acumulata pana la data de 31.12.2017 in valoare de 184.60 lei.

Locul de parcare a fost dobandit in baza contractului de vanzare-cumparare nr.1861/24.11.2016.

Active corporale – constructii: - valoare inventar transferata de 1730779.81 lei, cu un quantum al amortizarii acumulata pana la data de 31.12.2017 de 64783.86 lei.

Constructiile ce se transmit societatii beneficiare CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L. au urmatoarele date de identificare si valori:

1.Apartamentul nr. 48 - situat la etajul 7, in imobilul din Bdul Iuliu Maniu nr.19F, sector 6, Bucuresti,cu numarul cadastral 203840-C1-U48,intabulat in CF nr.203840-C1-U48 a localitatii Bucuresti, sector 6, impreuna cu cota indiviza aferenta de 106/10000 din partile si dependintele comune ale imobilului si suprafata indiviza de 8,25 mp din terenul in suprafata totala de 778 mp, pe care este amplasata constructia cu numarul cadastral 203840, intabulat in CF nr.203840 a localitatii Bucuresti, sector 6. Apartamentul este compus din: camera de zi, bucatarie, baie, hol si balcon, avand o suprafata utila de 36,35 mp, si o suprafata totala de 38,69 mp. Apartamentul are o valoare de inventar de 173892,88 lei si cu un quantum de amortizare acumulata pana la data de 31.12.2017 in valoare de 6767.80 lei. Apartamentul nr.48 a fost dobandit in baza contractului de vanzare-cumparare nr.5280/18.05.2016.

2.Apartamentul nr.51 - situat la etajul 7, in imobilul din Bdul Iuliu Maniu nr.19F, sector 6, Bucuresti cu numarul cadastral 203840-C1-U51, intabulat in CF nr. 203840-C1-U51 a loc. Bucuresti, sector 6:

-intabulat impreuna cu cota indiviza aferenta de 114/10000 din partile si dependintele comune ale imobilului si suprafata de 8,86 mp din terenul in suprafata totala de 778 mp,pe care

este amplasata constructia cu numarul cadastral 203840,intabulat in CF nr.203840 a localitatii Bucuresti,sector 6;

Apartamentul este compus din:camera de zi, bucatarie, baie, hol si balcon, avand o suprafata utila de 39,05 mp si o suprafata totala de 41,39 mp. Apartamentul are o valoare de inventar de 187417,24 lei si un quantum de amortizare acumulata pana la data de 31.12.2017 in valoare de 7296.57 lei. Apartamentul a fost dobandit in baza contractului de vanzare-cumparare nr.5277/19.05.2016.

3.Apartamentul nr.52 - situat la etajul 7 ,in imobilul din Bdul Iuliu Maniu nr.19F, sector 6, Bucuresti, cu numarul cadastral 203840-C1-U52, intabulat in CF 203840-C1-U52 a localitatii Bucuresti, sector 6.

Apartamentului ii revine:*cota parte de 27/10000, respectiv suprafata de 8,10 mp, din partile de folosinta comuna ale imobilului,* cota parte de 30/10000, respectiv suprafata de 0,09 mp din postul TRAF0-lotul 42, identificat cu numarul cadastral 215598 (nr.cad.vechi 2987/3/42), intabulat in Cartea Funciara nr.215598 (nr.CF vechi 89631) a localitatii Bucuresti, sector 6,*dreptul de proprietate asupra cotei parti de 27/10000,din terenul in suprafata totala de 1064 mp pe care este construit blocul de locuinte , respectiv suprafata de 2,87 mp,* dreptul de proprietate asupra cotei parti de 25/10000, respectiv suprafata de 6,88 mp aferenta apartamentului din Lotul nr.41 cu destinatia ”drum de acces”, in suprafata totala de 2698,50 mp, identificat cu numar cadastral 215597 (nr.cadastral vechi 2987/3/41) intabulat in Cartea Funciara nr.215597 (nr.CF vechi 89630) a localitatii Bucuresti, sector 6.

Apartamentul este compus din camera de zi, bucatarie, baie, hol si balcon, avand o suprafata utila de 39,05 mp si o suprafata totala de 41,43 mp. Apartamentul are o valoare de inventar de 187415,50 lei si un quantum de amortizare pana la data de 31.12.2017 in valoare de 6912.54 lei. Apartamentul a fost dobandit in baza contractului de vanzare-cumparare nr.6540/24.06.2016.

4.Apartamentul nr.55 - situat la etajul 7, in imobilul din Bdul Iuliu Maniu nr.19F, sector 6, Bucuresti, cu numarul cadastral 203840-C1-U55, intabulat in CF 203840-C1-U55 a localitatii Bucuresti, sector 6, impreuna cu cota indiviza aferenta de 114/10000 din partile si dependintele comune ale imobilului si suprafata indiviza de 8,86 mp din terenul in suprafata totala de 778 mp, pe care este amplasata constructia cu numarul cadastral 203840, intabulat in CF nr.203840 a localitatii Bucuresti, sector 6.

Apartamentul este compus din camera de zi, bucatarie, baie, hol si balcon, avand o suprafata utila de 36,35 mp si o suprafata totala de 38,69 mp. Apartamentul are o valoare de inventar de

173892,50 lei si un quantum de amortizare pana la data de 31.12.2017 in valoare de 6767.80 lei. Apartamentul a fost dobandit in baza contractului de vanzare-cumparare nr.5282/19.05.2016.

5.Apartamentul (Garsoniera) nr.114 - situat la etajul 11 la Tronsonul nr.O al Ansamblului rezidential, identificat cu nr.cadastral 223821-C1-U68 (nr.cadastral vechi 2987/3/1/153), intabulat in CF nr.223281-C1-U68 (nr.CF vechi 90318) a municipiului Bucuresti, sector 6 in suprafata totala de 39,25 mp.

Impreuna cu:

- Cota parte de 39/10000, respectiv suprafata indiviza de 11,76 mp din partile de folosinta comuna ale Tronsonului O, care prin natura si destinatia lor, sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor
- Dreptul de proprietate asupra cotei parti de 39/10000, respectiv suprafata indiviza de 4,17 mp teren, aferenta apartamentului din terenul in suprafata de 1064 mp, pe care este construit blocul de locuinte-ansamblu rezidential, identificat cu numar cadastral 223281 (nr.cad.vechi 2987/3/1), intabulat in CF 223281(nr.CF vechi 89590) a localitatii Bucuresti, sector 6 pe care este construit ansamblul rezidential.
- dreptul de proprietate asupra cotei parte de 37/10000, respectiv suprafata indiviza de 9,99 mp teren, aferenta apartamentului din lotul nr.41, cu destinatia "drum de acces" in suprafata totala de 2698,50 mp, identificat cu nr.cadastral 215597 (nr.cadastral vechi 2987/3/41) intabulat in Cartea Funciara nr.215597 (nr.CF vechi 89630)a localitatii Bucuresti, sector 6.
- Cota parte de 47/10000, respectiv suprafata indiviza de 0,14 mp din postul TRAF0 din Lotul 42 in suprafata totala de 30 mp, identificat cu numar cadastral 215598 (nr.cad.vechi 2987/3/42) intabulat in CF nr.215598 (nr.CF vechi 89651) a localitatii Bucuresti, sector 6.
- Apartamentul are o valoare de inventar de 198039.72 lei la care se adauga o modernizare in valoare de 3130.50 lei.

Nr.inv.	Mijloc fix	Valoare inventar	Amortizare acumulata
			31.12.2017
612	APARTAMENT 48	173892.88	6767.8
613	APARTAMENT 51	187417.24	7296.57
624	APARTAMENT 52	187415.5	6912.54

614	APARTAMENT 55	173892.5	6767.8
667	GARSONIERA NR.114	201170.22	
	Total	923788.34	27744.71

Astfel elementele de activ ce urmeaza a fi preluate de catre CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L. sunt reprezentate de:

1. Valoarea activelor corporale constructii de **923788.34 lei**, valoare inventar, cu o amortizare inregistrata la 31.12.2017 de **27744.71 lei**, prezentate mai sus si valoarea activelor-terenuri in valoare de **7914.15 lei**.

Valoarea neta a imobilizarilor corporale la 31.12.2017 ce urmeaza a fi transferate din patrimoniul SPEED PIZZA S.R.L este de 903957.78 lei.

Activul net ce se va transfera din patrimoniul SPEED PIZZA S.R.L. catre societatea beneficiara CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L. reprezinta 47.1 % din activul net al societatii SPEED PIZZA S.R.L.

Elementele de pasiv ce urmeaza a fi preluate de catre CMS PROPRIETATI IMOBILIARE SRL

au urmatoarea componenta:

- Rezultat reportat – cont 117 = 773.427 LEI
- Creditori cont 462 = 130530.78 LEI

TOTAL: 903957.78 LEI

-
-

Predarea activului si pasivului de societatea divizata SPEED PIZZA S.R.L. catre societatea beneficiara CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L., ca urmare a divizarii, se va face pe baza de proces-verbal de predare primire incheiat intre cele doua societati.

CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L. preia o parte din activul si pasivul societatii divizate **SPEED PIZZA SRL** dupa cum urmeaza:

Active corporale-terenuri:valoare inventar transferata de 7914.15 lei,

Locul de parcare nr.PE89 (lotul 21), situat in partea exterioara a Ansamblului Rezidential”Quadra 2”din municipiul Bucuresti,str.Fabricii nr.26B, avand o suprafata utila de 12,50 mp,identificat cu numar cadastral 215577(numar cadastral vechi 2987/3/21),intabulat in Cartea Funciara nr.215577(nr.CF vechi 89610) a localitatii Bucuresti-sector 6,conform incheierii nr.334403/17.08.2010 emisa de OCPI Bucuresti-sector 6.

Locul de parcare are o valoare de inventar de 6817.50 lei si un quantum de amortizare acumulata pana la data de 31.12.2017 in valoare de 184.60 lei.

Locul de parcare a fost dobandit in baza contractului de vanzare-cumparare nr.1861/24.11.2016.

Active corporale – constructii: - valoare inventar transferata de 923788.34 lei, cu un quantum al amortizarii acumulata pana la data de 31.12.2017 de 27744.71lei.

Constructiile ce se transmit societatii beneficiare CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L. au urmatoarele date de identificare si valori:

1.Apartamentul nr. 48 - situat la etajul 7, in imobilul din Bdul Iuliu Maniu nr.19F, sector 6, Bucuresti,cu numarul cadastral 203840-C1-U48,intabulat in CF nr.203840-C1-U48 a localitatii Bucuresti, sector 6, impreuna cu cota indiviza aferenta de 106/10000 din partile si dependintele comune ale imobilului si suprafata indiviza de 8,25 mp din terenul in suprafata totala de 778 mp, pe care este amplasata constructia cu numarul cadastral 203840, intabulat in CF nr.203840 a localitatii Bucuresti, sector 6. Apartamentul este compus din: camera de zi, bucatarie, baie, hol si balcon, avand o suprafata utila de 36,35 mp, si o suprafata totala de 38,69 mp. Apartamentul are o valoare de inventar de 173892,88 lei si cu un quantum de amortizare acumulata pana la data de 31.12.2017 in valoare de 6767.80 lei. Apartamentul nr.48 a fost dobandit in baza contractului de vanzare-cumparare nr.5280/18.05.2016.

2.Apartamentul nr.51 - situat la etajul 7, in imobilul din Bdul Iuliu Maniu nr.19F, sector 6, Bucuresti cu numarul cadastral 203840-C1-U51, intabulat in CF nr. 203840-C1-U51 a loc. Bucuresti, sector 6:

-intabulat impreuna cu cota indiviza aferenta de 114/10000 din partile si dependintele comune ale imobilului si suprafata de 8,86 mp din terenul in suprafata totala de 778 mp,pe care este amplasata constructia cu numarul cadastral 203840,intabulat in CF nr.203840 a localitatii Bucuresti,sector 6;

Apartamentul este compus din:camera de zi, bucatarie, baie, hol si balcon, avand o suprafata utila de 39,05 mp si o suprafata totala de 41,39 mp. Apartamentul are o valoare de inventar de 187417,24 lei si un quantum de amortizare acumulata pana la data de 31.12.2017 in valoare de 7296.57 lei. Apartamentul a fost dobandit in baza contractului de vanzare-cumparare nr.5277/19.05.2016.

3.Apartamentul nr.52 - situat la etajul 7 ,in imobilul din Bdul Iuliu Maniu nr.19F, sector 6, Bucuresti, cu numarul cadastral 203840-C1-U52, intabulat in CF 203840-C1-U52 a localitatii Bucuresti, sector 6.

Apartamentului ii revine:*cota parte de 27/10000, respectiv suprafata de 8,10 mp, din partile de folosinta comuna ale imobilului,* cota parte de 30/10000, respectiv suprafata de 0,09 mp din postul TRAF0-lotul 42, identificat cu numarul cadastral 215598 (nr.cad.vechi 2987/3/42), intabulat in Cartea Funciara nr.215598 (nr.CF vechi 89631) a localitatii Bucuresti, sector 6,*dreptul de proprietate asupra cotei parti de 27/10000,din terenul in suprafata totala de 1064 mp

pe care este construit blocul de locuinte , respectiv suprafata de 2,87 mp,* dreptul de proprietate asupra cotei parti de 25/10000, respectiv suprafata de 6,88 mp aferenta apartamentului din Lotul nr.41 cu destinatia ”drum de acces”, in suprafata totala de 2698,50 mp, identificat cu numar cadastral 215597 (nr.cadastral vechi 2987/3/41) intabulat in Cartea Funciara nr.215597 (nr.CF vechi 89630) a localitatii Bucuresti, sector 6.

Apartamentul este compus din camera de zi, bucatarie, baie, hol si balcon, avand o suprafata utila de 39,05 mp si o suprafata totala de 41,43 mp. Apartamentul are o valoare de inventar de 187415,50 lei si un quantum de amortizare pana la data de 31.12.2017 in valoare de 6912.54 lei. Apartamentul a fost dobandit in baza contractului de vanzare-cumparare nr.6540/24.06.2016.

4.Apartamentul nr.55 - situat la etajul 7, in imobilul din Bdul Iuliu Maniu nr.19F, sector 6, Bucuresti, cu numarul cadastral 203840-C1-U55, intabulat in CF 203840-C1-U55 a localitatii Bucuresti, sector 6, impreuna cu cota indiviza aferenta de 114/10000 din partile si dependintele comune ale imobilului si suprafata indiviza de 8,86 mp din terenul in suprafata totala de 778 mp, pe care este amplasata constructia cu numarul cadastral 203840, intabulat in CF nr.203840 a localitatii Bucuresti, sector 6.

Apartamentul este compus din camera de zi, bucatarie, baie, hol si balcon, avand o suprafata utila de 36,35 mp si o suprafata totala de 38,69 mp. Apartamentul are o valoare de inventar de 173892,50 lei si un quantum de amortizare pana la data de 31.12.2017 in valoare de 6767.80 lei. Apartamentul a fost dobandit in baza contractului de vanzare-cumparare nr.5282/19.05.2016.

5.Apartamentul (Garsoniera) nr.114 - situat la etajul 11 la Tronsonul nr.O al Ansamblului rezidential, identificat cu nr.cadastral 223821-C1-U68 (nr.cadastral vechi 2987/3/1/153), intabulat in CF nr.223281-C1-U68 (nr.CF vechi 90318) a municipiului Bucuresti, sector 6 in suprafata totala de 39,25 mp.

Impreuna cu:

- Cota parte de 39/10000, respectiv suprafata indiviza de 11,76 mp din partile de folosinta comuna ale Tronsonului O, care prin natura si destinatia lor, sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor
- Dreptul de proprietate asupra cotei parti de 39/10000, respectiv suprafata indiviza de 4,17 mp teren, aferenta apartamentului din terenul in suprafata de 1064 mp, pe care este construit blocul de locuinte-ansamblu rezidential, identificat cu numar cadastral 223281 (nr.cad.vechi 2987/3/1), intabulat in CF 223281(nr.CF vechi 89590) a localitatii Bucuresti, sector 6 pe care este construit ansamblul rezidential.

- dreptul de proprietate asupra cotei parte de 37/10000, respectiv suprafata indiviza de 9,99 mp teren, aferenta apartamentului din lotul nr.41, cu destinatia ”drum de acces” in suprafata totala de 2698,50 mp, identificat cu nr.cadastral 215597 (nr.cadastral vechi 2987/3/41) intabulat in Cartea Funciara nr.215597 (nr.CF vechi 89630)a localitatii Bucuresti, sector 6.
- Cota parte de 47/10000, respectiv suprafata indiviza de 0,14 mp din postul TRAF0 din Lotul 42 in suprafata totala de 30 mp, identificat cu numar cadastral 215598 (nr.cad.vechi 2987/3/42) intabulat in CF nr.215598 (nr.CF vechi 89651) a localitatii Bucuresti, sector 6.
- Apartamentul are o valoare de inventar de 198039.72 lei la care se adauga o modernizare in valoare de 3130.50 lei.

Nr.inv.	Mijloc fix	Valoare inventar	Amortizare acumulata
			31.12.2017
612	APARTAMENT 48	173892.88	6767.8
613	APARTAMENT 51	187417.24	7296.57
624	APARTAMENT 52	187415.5	6912.54
614	APARTAMENT 55	173892.5	6767.8
667	GARSONIERA NR.114	201170.22	
	Total	923788.34	27744.71

3. Conditile alocarii de parti sociale la societatile beneficiare

Divizare proportional si simetrica:

Cota procentuala din capital social si de participare la beneficii, detinuta de fiecare asociat al societatii ce se divizeaza, nu va fi afectata prin divizare, asociatilor SPEED PIZZA SRL urmand sa le fie alocate/distribuite in societatea beneficiara o cota proportionala din capitalul social, corespunzatoare cotei de participare la capitalul social si la beneficii si pierderi.

Divizarea va fi prin urmare una simetrica, astfel incat, dupa aprobarea divizarii partiale, toti asociatii societatii ce se divizeaza isi vor pastra in esenta cotele de participare la capitalul social si la profit si pierderi atat in societatea care se divizeaza cat si in Societatea Beneficiara, fiind totusi posibile corectii si ajustari nesemnificative ale acestora in scopul realizarii unei impartiri matematice a capitalului social.

Nici unul din asociatii societatii SPEED PIZZA SRL care se divizeaza nu va realiza vreun profit sau pierdere din operatiunea de divizare partiala, nici din punct de vedere contabil , nici din punct de vedere fiscal, raportul dintre valoarea de piata a societatii ce se divizeaza si valoarea capitalului sau social ramanand neschimbata si fiind egal cu raportul dintre valoarea de piata a societatii beneficiare cu valoarea capitalului social a acesteia , in limita erorilor datorate corectiilor sau rotunjirilor.

4 .Modalitatea de transfer a partilor sociale si data la care acestea dau dreptul la dividende

La data divizarii asociatii Cojocaru Trandafira si Cojocaru Mircea-Sorin pierd dreptul la dividende la societatea divizata, proportional cu patrimoniul desprins si dobandesc dreptul la dividende proportional cu cota de participare la capitalul social al societatilor beneficiare. Asociatii societatii divizate vor deveni asociati si detinatori ai partilor sociale emise de societatile beneficiare ca efect al divizarii la data inregistrarii lor in registrul comertului, data la care partile sociale detinute vor permite exercitarea oricaror drepturi ce decurg din detinerea de parti sociale.

5. Raportul/Rata de schimb a partilor sociale si cuantumul eventualelor plati in numerar. Cuantumul primei de divizare.

Pentru a compensa **Aportul net din divizare** adus prin preluarea patrimoniului de la **SPEED PIZZA S.R.L.**, asociatii acesteia trebuie sa primeasca parti sociale la societatea beneficiara, **CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L.** Drept urmare, **societatea beneficiara** va emite un numar de parti sociale pentru a le distribui asociatilor **SPEED PIZZA S.R.L.**, determinat prin raportarea activului net transferat la valoarea contabila a unei parti sociale pentru fiecare societate beneficiara.

Potrivit situatiilor financiare intocmite la data de 31.12.2017, activul net al SPEED PIZZA este de 1921100 lei .

Activul net transferat catre societatea beneficiara CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L. este de **de 896043.63 lei** ceea ce reprezinta 46.6% din activul net al societatii SPEED PIZZA S.R.L.

Astfel valoarea contabila (V.C.) a actiunilor celor doua societati implicate in procesul de divizare este:

SPEED PIZZA SRL

$$40 \text{ parti sociale} * 47.1\% = 19 \text{ parti sociale}$$

$$\begin{aligned} \text{V.C.} &= \text{activ net transferat} / \text{nr. Parti sociale} = 903957.78 / 19 \\ &= 47576.73 \text{ lei} \end{aligned}$$

CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L

$$\text{V.C.} = \text{activ net} / \text{nr. Parti sociale} = 779/16 = 48.68 \text{ lei}$$

Raportul de schimb (R.S.) = $47577 / 48.68 = 977$. Deci se schimba o parte sociala a SPEED PIZZA S.R.L. pentru 977 parti sociale ale CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L.

Stabilirea numarului de actiuni de emis de catre CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L.

La repartizarea partilor sociale in Societatea Beneficiara catre asociati s-a tinut cont de rata de schimb de 1:1, conform acestui proiect, asociatilor din societatea divizata vor detine in societatea beneficiara parti sociale astfel: Cojocaru Sorin 95% respectiv 380 parti sociale si Cojocaru Trandafira 5% respectiv 20 parti sociale.

Asociatii societatii SPEED PIZZA S.R.L. vor primi, ca urmare a divizarii, parti sociale a 10 lei /parte sociala (valoare nominala).

Nu se acorda plati in numerar (sulta).

In urma divizarii partiale nu se va constitui **prima de divizare.**

6. Alte drepturi conferite de societatile participante la divizarea partiala

Nu se acorda avantaje speciale expertilor, administratorilor, directorilor executivi sau auditorilor societatii care se divizeaza si ai societatilor beneficiare.

De asemenea, asociatilor societatii divizate carora li se alocata parti sociale in societatile beneficiare nu li se vor conferi drepturi speciale.

7. Data la care au fost aprobate situatiile financiare ale SPEED PIZZA S.R.L. care au fost folosite pentru a se stabili conditiile divizarii partiale

In procesul de divizare partiala au fost utilizate situatiile financiare ale SPEED PIZZA S.R.L. de la data situatiilor financiare pentru divizarea partiala, respectiv 31.12.2017.

8. Data la care divizarea urmeaza sa produca efecte juridice

Data la care divizarea urmeaza sa produca efecte juridice, in baza prevederilor art. 249 lit. b). din Legea nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare este data inregistrarii ultimei hotarari a adunarii generale care a aprobat operatiunea.

9. Descrierea si repartizarea exacta a activelor si pasivelor care urmeaza sa fie transferate societatilor beneficiare

Activele si pasivele care urmeaza a fi transferate cu ocazia divizarii partiale de la societatea divizata SPEED PIZZA S.R.L. catre societatea beneficiara CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L. sunt descrise la cap. 2. "Conditiiile divizarii partiale"

Situatia patrimoniala pre-divizare si post-divizare a societatii SPEED PIZZA

Denumirea elementului		SPEED PIZZA SRL (pre- divizare)	SPEED PIZZA SRL (post divizare)	CMS PROPRIETATI IMOBILIARE SRL (Societatea beneficiara nr.1)
ACTIVE IMOBILIZATE				
I. Imobilizari corporale				
1 Terenuri		7914	0	7914
2 Cladiri-Constructii		1800247	904203	896044
Instalatii tehn., mijloace transport, alte active corporale		250731	250731	
4.Imobilizari corporale in curs		0	0	0
II Imobilizari necorporale		1455	1455	0
III Imobilizari financiare				
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		2060347	1156389	903958
ACTIVE CIRCULANTE				
1 Stocuri		101613	101613	125
2 Creante		900378	900378	0
3 Investitii pe termen scurt		0	0	0
4 Casa si conturi la banci		152027	152027	954
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE		1154018	1154018	1079
CHELTUIELI IN AVANS		16165	16165	
DATORII/SUME DE PLATA PANA LA 1 AN		1309070	1178539	130831

	ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	-139247	-8716	-129752
	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	1921100	1147673	774206
	DATORII/SUME DE PLATA MAI MARI DE 1 AN	306232	306232	0
	PROVIZIOANE			
	VENITURI IN AVANS	340085	340085	0
	1 Subventii pentru	339725	339725	0
	Investitii	0	0	0
	Venituri in avans	360	360	0
	3 Fond comercial negativ			
	CAPITAL SI REZERVE			
	1 Capital social subscris si varsat	400	400	4000
	2 Prime de capital			
	3 Rezerve din reevaluare			
	4 Rezerve	80	80	0
	5 Profit/pierdere reportata	994370	220943	773427
	6 Profitul/pierderea exercitiului financiar	280293	280293	-3221
	CAPITALURI PROPRII- TOTAL	1275143	501716	774206
	CAPITALURI-TOTAL	1275143	501716	774206

10. Repartizarea catre asociatii SPEED PIZZA S.R.L. de parti sociale la societatile beneficiare si criteriul pe baza caruia se face repartizarea

In urma divizarii SPEED PIZZA S.R.L. prin desprinderea unei parti din patrimoniu, capitalul social nu va fi diminuat intrucat societatea divizata nu isi inceteaza existenta in locul capitalului social transmite societatilor beneficiare alte elemente de capital propriu de aceeasi valoare conform hotararii generale a actionarilor.

Prin urmare, structura capitalului social al societatii divizate inainte de divizare si dupa divizare este urmatoarea:

Structura asociatilor	Pondere %	Parti sociale (numar)	Capital Social (lei)
<i>Total participare, din care:</i>	100,00	400	4000
COJOCARU MIRCEA SORIN	95	380	3800
COJOCARU TRANDAFIRA	5	20	200

Cota procentuala din capitalul social si de participare la beneficii si pierderi detinuta de fiecare asociat al societatii ce se divizeaza nu va fi afectata prin divizare. Asociatilor societatii care se divizeaza SPEED PIZZA S.R.L., li se vor atribui in cadrul societatiilor beneficiare un numar de parti sociale corespunzator cotei de participare detinuta in cadrul societatii SPEED PIZZA S.R.L., cota de participare care este posibil sa sufere corectii si ajustari nesemnificative de natura sa faca posibila impartirea capitalului social la nivelul societatii beneficiare.

In cadrul **CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L.** partile sociale atribuite asociatilor societatii divizate, ca urmare a aportului net de divizare adus de societatea beneficiara si a majorarii corespunzatoare a capitalului social al **CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L.** se distribuie astfel:

Asociatii	Parti sociale emise de CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L. pentru asociatii SPEED PIZZA S.R.L.
SPEED PIZZA S.R.L.	
<i>Total participare, din care:</i>	400
COJOCARU MIRCEA SORIN	380
COJOCARU TRANDAFIRA	20

In consecinta divizarii partiale a societatii SPEED PIZZA S.R.L. si repartizarii catre asociatii SPEED PIZZA S.R.L. de parti sociale in societatea beneficiara CMS PROPRIETATI

IMOBILIARE S.R.L. structura capitalului social al CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L. este urmatoarea:

- Domnul COJOCARU MIRCEA SORIN va detine un numar de 400 parti sociale, avand o valoare nominala de 10 lei fiecare si o valoare totala de 4000 lei, reprezentand 95% din capitalul social al CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L

- Doamna COJOCARU TRANDAFIRA va detine un numar de 20 parti sociale, avand valoarea nominala de 10 lei fiecare si o valoare totala de 200 lei, reprezentand 5 % din

capitalul social al **CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L.**

Partile sociale vor da dreptul la beneficii de la data la care divizarea va deveni efectiva, respectiv de la data inscrierii in Cartea Funciara a Sectorului 6 Bucuresti data fiind natura imobiliara a activelor ce se transfera.

societatii comerciale beneficiare. Predarea partilor sociale se va face prin inscriere in registrul de evidenta a asociatilor **CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L.** tinut de societate.

Niciunul dintre asociatii societatii ce se divizeaza, SPEED PIZZA S.R.L., nu va realiza vreun profit sau pierdere din operatiunea de divizare partiala, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal.

Toate drepturile aferente partii desprinse din patrimoniul SPEED PIZZA S.R.L. vor trece asupra societatii beneficiare, CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L.

In mod corelativ, toate obligatiile aferente partilor din patrimoniu desprinse, intra in patrimoniul societatii beneficiare de drept, prin simplul efect al divizarii partiale, de la data divizarii.

In schimbul acestui transfer, asociatii SPEED PIZZA S.R.L. vor deveni asociati ai societatilor beneficiare, in conformitate cu regulile de repartizare stabilite in prezentul proiect de divizare, astfel cum este prezentat:

SPEED PIZZA S.R.L. isi va continua activitatea principala constand in Cod CAEN 5610–Restaurante si isi va pastra toate drepturile si obligatiile contractuale, activitatile, capacitatile si privilegiile, care nu fac obiectul patrimoniului ce va fi transferat prin prezenta divizare partiala.

Societatea beneficiara va continua desfasurarea activitatilor constand in:

- **CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L.**

Activitate principala, Cod Cod CAEN 6 8 2 0 –Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, cu sediul social: Bucuresti, Bulevardul IULIU MANIU nr.19F, etaj 7, ap.51, sector 6

Bilantul SOCIETATII BENEFICIARE dupa divizare (bilant de deschidere)

Pentru a oferi o imagine clara asupra situatiei financiare a societatii beneficiare, CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L. dupa divizare atasam urmatorul bilant de deschidere:

CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L.

		Sold la:	LEI
	I. IMOBILIZARI NECORPORALE		
	II. IMOBILIZARI CORPORALE	903958	
	III. IMOBILIZARI FINANCIARE		
A	ACTIVE IMOBILIZATE-TOTAL	903958	
	I. STOCURI	125	
	II. CREANTE		
	III. INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT		
	IV. CASA SI CONTURI LA BANCI	954	
B	ACTIVE CIRCULANTE-TOTAL	1079	
C.	CHELTUIELI IN AVANS		
D.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	130831	
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII	-129752	
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	774206	
G.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN		
H.	PROVIZIOANE		
I.	VENITURI IN AVANS		
J.	CAPITAL SI REZERVE	4000	
	I. CAPITAL, din care		
	capital subscris varsat	4000	
	II. PRIME DE CAPITAL		
	III. REZERVE DIN REEVALUARE -		
	IV. REZERVE		
	V. REZULTATUL REPORTAT	773427	
	VI. REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR	-3221	
	Repartizarea profitului		
	CAPITALURI -TOTAL	774206	

IV. EFECTELE DIVIZARII PARTIALE

1. Repartizarea si incetarea contractelor si transferul proprietatii asupra bunurilor imobile – perspectiva juridica

1.1. Transmiterea cu titlu universal

Contractele in curs de executare se repartizeaza societatilor beneficiare, corespunzator activitatilor principale specifice fiecarei parti de patrimoniu ce se desprinde si se transmite fiecarei societati beneficiare, divizarea partiala in forma desprinderii in interesul actionarilor antrenand transmiterea cu titlu universal in beneficiul societatilor beneficiare a elementelor de activ si pasiv care au primit o destinatie comuna specifica unui anumit segment de activitate si care formeaza impreuna o parte din patrimoniul societatii care se divizeaza.

In masura permisa de prevederile legale, toate autorizatiile, avizele, acordurile, certificarile, permisele, etc., obtinute cu privire la sau in legatura cu activele imobiliare si cu cele mobiliare ce se transfera societatilor beneficiare, precum si cele cu privire la sau in legatura cu oricare din activitatile si/sau operatiunile ce se separa se transmit catre societatile beneficiare.

1.2. Reguli generale de repartizare si transmitere a contractelor

Contractele in curs de executie care au fost incheiate in considerarea calitatii societatii supuse divizarii isi vor incetarea efectele atunci cand partile au mentionat expres ca divizarea determina incetarea contractului.

Contractele in curs de executie in care partile au stipulat expres ca mentinerea in vigoare ori repartizarea contractului ori a unei parti a obiectului acestuia intre societatile implicate in divizare este conditionata de acordul partii cu care societatea ce se divizeaza a contractat, vor putea fi preluate integral sau partial de catre societatea beneficiara numai daca se obtine respectivul acord.

Daca mentinerea in vigoare sau repartizarea contractului sau unei parti a obiectului acestuia catre o anumita societate beneficiara este conditionata de acordul partii cu care societatea ce se divizeaza a contractat, aceasta va fi notificata in scris sau instiintata prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire, pentru a-si da ori nu consimtamantul in termen de 10 zile lucratoare de la comunicarea notificarii sau instiintarii. Lipsa de raspuns in acest termen echivaleaza cu refuzul de mentinere in vigoare sau preluare a contractului de catre societatea beneficiara.

1.3. Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile

Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile ce se desprind prin efectul divizarii se dobandesc de catre societatea beneficiara numai prin inscrierea lor in cartea funciara.

Activele imobiliare de natura terenurilor si constructiilor, ce se transmit societatii beneficiare sunt detaliate la Cap. III – Descrierea divizarii, pct. 2.4. –Stabilirea si evaluarea activului si pasivului societatilor implicate in procesul de divizare, identificarea elementelor de activ si pasiv ce urmeaza a fi transferate societatilor beneficiare, al prezentului Proiect de Divizare.

2. Orice alte date care reprezinta interes pentru divizarea partiala

Administratorul societatilor implicate in procesul de divizare declara in mod explicit ca divizarea proiectata nu are ca efect marirea obligatiilor asociatilor vreuneia dintre societati.

Executarea acestei divizari si efectele sale vor fi comunicate partenerilor contractuali ai societatilor implicate in procesul de divizare, acolo unde conventiile incheiate cu acestia o cer. Prezentul proiect de divizare a fost intocmit de Expert contabil Luiza Banner, membru CECCAR, nr. matricol 45147., va fi semnat de catre reprezentantii societatilor implicate in procesul de divizare si va fi supus aprobarii de catre Adunarea Generala Extraordinara a Asociatilor societatilor SPEED PIZZA S.R.L. si CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L. urmand ca actele constitutive ale celor doua societati sa se modifice in mod corespunzator.

Prezentul proiect de divizare a fost intocmit astazi 04.06.2018, intr-un numar de 5 (cinci) exemplare.

Societatea divizata:

SPEED PIZZA

Prin reprezentanti: COJOCARU MIRCEA SORIN

conform Hotararii AGEA SPEED PIZZA S.R.L.

nr...../.....

Societate beneficiara

CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L.

Prin reprezentant COJOCARU MIRCEA SORIN

conform Hotararii AGEA CMS PROPRIETATI IMOBILIARE S.R.L.

nr...../.....